



Testlab

Nieuw Bos en Tiny Houses

's-Hertogenbosch, 17 december 2018

Guido Enthoven

Alles is in beweging

Ontwikkelingen landbouw

Klimaat, opgaven, afspraken

Ontwikkelingen wonen

Rol van bos en hout

Kengetallen

- 800.000: woningen in komende 10 jaar
- 400.000: hectare grond in eigendom van overheden, buiten bebouwde kom en buiten natuurnetwerk (= 10 % NL)
- 300.000: hectare landbouwgrond die komende 10 jaar op de markt komt
- 50.000: hectare nieuwe natuur, in komende 10 jaar te realiseren (obv Natuurpact)

Ontwikkelingen landbouw

Een kwart van de boeren heeft geen bedrijfsopvolger en overweegt binnen 10 jaar te stoppen.

Een kwart van de boeren heeft een inkomen beneden de armoedegrens

Ontwikkelingen houtmarkt

Nederland is tot dusver voor een belangrijk deel (90 %) afhankelijk van de import van hout.

Hout heeft voor veel toepassingen een gunstiger klimaat- en milieuvoetafdruk dan andere grondstoffen.

De komende jaren zal de vraag naar hout verdubbelen door nieuwe biobased toepassingen in de chemie, materialen en door bio-energie.

Bos dient vele doelen

Bos is belangrijk omdat het een bijdrage levert aan beleidsdoelen op het gebied van

- klimaat
- economie
- recreatie
- waterretentie
- fijnstofreductie
- biodiversiteit

Het nieuwe wonen

- Komende jaren aanzienlijke woonopgave, groei van starters, ouderenwoningen, noodzaak verduurzaming en generatiebestendig wonen
- Kansen voor realisatie nieuwe natuur in combinatie met kleinschalige recreatie en/of bewoning (tiny houses).
- Perspectief 2050: ontwikkel 20.000 hectare nieuw bos in combinatie met 60.000 tiny houses



Enkele tientallen gemeenten experimenteren met tiny houses en andere vormen van kleinschalige bewoning (o.a. Almere, Den Haag, Leiden, Den Helder, Zwolle, Boekel, Alkmaar, Hurdegaryp).



Grote verschillen in waarde grond

- Hectare bos : € 10.000.-
- Hectare landbouwgrond: € 60.000.-
- Hectare met woonbestemming: € 500.000,-

Indicatie businesscase voor gemeenten:

- Rendement 1 ha, verpacht tbv landbouw: € 1.000,-
- Rendement 1 ha, verpacht tbv 4 tiny houses: € 8.000,-



Mogelijkheden en belemmeringen

- Bestemmingsplannen
- Beleid duurzame verstedelijking
- Nieuwe landgoederenregeling
- Omgevingswet
- Crisis en herstelwet



Testlab Nieuw Bos en Tiny Houses

- Deelname gemeenten, provincies, initiatiefnemers
- Quick Scan grondposities
- Scan woningopgave/natuuropgave
- Bijeenkomst met grondeigenaren
- Juridische en financiële aspecten
- Aanleg nieuw bos, functiecombinatie
- Leerbijeenkomsten

Deelnemers Testlab december 2018

- Wageningen
- Zwijndrecht
- Nijmegen
- Stichting Phien (Horst aan de Maas, Venray)
- Thuishaven (Zeewolde)



Gezocht

Gemeenten, provincies, boeren, ondernemers, en initiatiefnemers die willen deelnemen aan Testlab Nieuw Bos en Tiny Houses.

Initiatief: Instituut Maatschappelijke Innovatie en Natuurverdubbelers

Support: Tiny House Nederland, Staatsbosbeheer, Link in Green