

Goede Reis!

MAGAZINE



01

voorjaar 2019

*Neem
mee!*

Hotspots
Nijmegen

**Marjolein en haar
Tiny House**
'Het voelt helemaal
niet klein!'

Reinier van den Berg

*Van weerman naar
klimaatbeschermer!*

◆ Uniek



Foto's: Aline Bouma en Rianca Houthuijsen fotografie

WONEN IN EEN TINY HOUSE:

'Puur genieten!'

Misschien heb je er wel eens van gehoord: Het Tiny House. Dit is niet zomaar een klein huisje maar is voor steeds meer mensen een vervanger van een normaal huis. Ze zijn meestal deels of helemaal zelfvoorzienend, compleet met zonnepanelen op het dak, een tank die het regenwater opvangt en een houtkachel die de boel verwarmt. Tiny House bewoonster van het eerste uur is Marjolein Jonker. Sinds 2015 heeft ze samen met haar kat Hella intrek genomen in een Tiny House in Alkmaar.



Op een prachtige buitenlocatie in Alkmaar woont Marjolein in een Tiny House van minder dan twintig vierkante meter. Ze woont "off-grid", wat betekent dat ze niet is aangesloten op de nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) en riolering. Met een tank op het dak vangt ze regenwater op en ze voorziet haar huisje van stroom door middel van zonnepanelen op het dak. Het verhaal van Marjolein is bijzonder. Zij was de eerste in Nederland die de gemeente zo ver kreeg om haar een woonvergunning te verlenen.

TINY HOUSE-BEWEGING

Even terug naar het begin: Marjolein woonde in een rijtjeswoning in Alkmaar toen ze op zoek ging naar andere woonruimte. Maar voor één persoon was er weinig passend woningaanbod te vinden. Op het moment dat ze de Tiny House-beweging tegenkwam, was ze meteen enthousiast.

Een Tiny House, de naam zegt het eigenlijk al, is een klein huisje, meestal gemaakt van hout of ander duurzaam materiaal dat ergens op een buitenlocatie staat. Door



kleiner te gaan wonen gaan de maandelijkse kosten fors naar beneden en is het tegelijkertijd een duurzame manier van leven. Marjolein verdiepte zich in de Tiny House-beweging uit Amerika en werd steeds enthousiaster. 'Toen zei een vriend van mij: "Waarom ga je dit niet gewoon doen?" Inderdaad dacht ik, waarom niet?'

Op dat moment waren er in Nederland nog geen Tiny Houses te vinden. Gemeenten stonden nog niet erg open voor de vraag van Marjolein om een plek waar ze in een eigen gebouw huisje zonder stroom, centrale verwarming en water zou kunnen wonen. Maar ze gaf niet op. Marjolein startte haar missie met een blog en Facebookpagina, gaf lezingen en ging het gesprek aan met de gemeenten Bergen en Alkmaar. 'Veel gesprekken later gaf de gemeente Alkmaar toestemming voor een tijdelijke woonvergunning van vijf jaar. Zij zagen ook wel in dat er steeds meer eenpersoonshuishoudens zijn waar onvoldoende passend woningaanbod voor is. Daarnaast moeten gemeenten ook aan klimaatdoelstellingen voldoen. Deze woonvorm past daar goed bij.'



ZELFS PLEK VOOR EEN ZITBAD!

Marjolein vond drie ontwerpers van de Technische Universiteit (TU) in Delft bereid om een huis voor haar te ontwerpen. 'Het resultaat was een slim ontworpen huis dat helemaal niet klein aanvoelt. Ik heb een normale keuken, een zithoek, een bureau, een loft met een tweepersoonsbed, een (chemisch) toilet en zelfs een zitbad!' Het huis is 6,6 meter lang, 2,5 meter breed en net geen 4 meter hoog. 'Het is voor mij echt puur genieten.'

Leven zonder nutsvoorzieningen was wel even wennen. 'Ik moet het natuurlijk doen met de zon en het regenwater en daar is niet altijd genoeg van. Afgelopen zomer was het bijvoorbeeld heel erg droog en had ik op gegeven moment niet meer genoeg water. Gelukkig kon ik met een jerrycan terecht bij vrienden of familie. Er is dus eigenlijk altijd wel een oplossing te bedenken.' Marjolein benadrukt dat wonen in een Tiny House niet betekent dat je ook daadwerkelijk "off-grid" moet leven. Er zijn meerdere mogelijkheden. 'Het was voor mij een bewuste keuze en de locatie waar ik woon had bovendien geen aansluitingsmogelijkheden, maar tegenwoordig kun je de huizen ook neerzetten op een plek waar je wel een aansluiting hebt voor gas, water en elektra.' Daarnaast begrijpt ze goed dat deze woonvorm niet voor iedereen is weggelegd. 'Wel zou ik mensen graag op het hart willen drukken wat aardiger voor onze planeet te zijn. Ik noem iets simpels, zoals de kraan dichtdoen als je aan het tandenpoetsen bent, de verwarming lager zetten en een trui aantrekken als je het koud hebt. Er zijn zoveel verschillende manieren om je steentje bij te dragen.'

GEEN STACARAVAN

Sinds 2015 zijn er steeds meer gemeenten die de mogelijkheden voor Tiny Houses onderzoeken. 'Wonen kan in een Tiny House onder andere al in Den Bosch, Leeuwarden, Almere Poort, Nieuwegein en Den Haag.' Marjolein blijft lobbyen voor meer bekendheid omtrent deze woonvorm. Ze komt daarbij veel misvattingen tegen.

'Het wordt weleens vergeleken met een woonwagen of een stacaravan. Een stacaravan is een recreatiewoning, terwijl een Tiny House een primaire woonvorm is. Woonwagens zijn qua oppervlakte vergelijkbaar, maar daar zit een heel andere cultuur en filosofie achter. Je gaat in een Tiny House wonen als je bewust kleiner én milieuvriendelijker wil wonen.' Sinds twee jaar woont ze niet meer alleen en heeft de gemeente toestemming gegeven voor nog vier andere Tiny Houses. 'Het is zo gezellig met mijn buurtjes!'



WAT KOST EEN TINY HOUSE?

Daar is niet een prijskaartje aan te hangen. Het hangt namelijk helemaal af van wat je wilt (bijvoorbeeld wel of niet "off-grid") en of je zelf met de hamer en boormachine aan de slag gaat. Bouw je je eigen huis en ga je op zoek naar gebruikte materialen, dan liggen de kosten zo rond de 30.000 euro. Koop je een kant-en-klaar Tiny House dan ben je tussen de 40.000 en 100.000 euro kwijt.