

Aangenomen.
Tegen: OPA, BAS, SPA (S).

12.



Motie: Tiny house toekomst in Alkmaar

De raad van de gemeente Alkmaar in vergadering bijeen op 13 juni 2019.

Constateerend dat:

- Tiny house bewoners pioniers zijn die de weg vrij maken voor anderen. De Tiny house “movement” startte hier in Alkmaar. Marjolein Jonker, beter bekend als Marjolein in het Klein is pionier en frontvrouw van de Tiny House beweging in Nederland is tevens onze eerste Alkmaarse Tiny house bewoonster.
- Er inmiddels vijf Tiny Houses worden bewoond en samen met 4 andere huisjes de huidige bewoners inmiddels een wooncoöperatie hebben gevormd. Er is aan de Helderseweg ruimte voor maximaal 5 tiny houses voor de periode van 5 jaar.
- Op 23 oktober 2017 besloten is dat de huidige woonvorm een tijdelijke pilot betreft.
- Het maximale van 5 Tiny houses aan de Helderseweg 28 nu is bereikt.
- Het nu aanwezige perceel voor een maximum van 5 jaar beschikbaar is.
<https://alkmaar.notubiz.nl/document/6047326/1#search=%22tiny%20house%22>

Overwegende dat:

- We in het coalitieakkoord hebben afgesproken verder en meer ruimte te willen geven aan experimenten en alternatieve woonvormen, zoals bijvoorbeeld het wonen in Tiny houses.
- Een Tiny house voorziet in de ontwikkeling van een grote groep woningzoekenden die er bewust voor kiest om duurzaam en minimalistisch te wonen.
- Een Tiny house al geplaatst kan worden op een klein perceel van circa 50 m² en compleet “off grid” geplaatst kan worden.
- Er in de regio Alkmaar een grote interesse is naar wonen in een Tiny house door jong en oud. Open dagen en informatieavonden worden door honderden geïnteresseerden bezocht.
- Het woningtekort en het aantal kleine huishoudens (1 en 2 persoons huishoudens) blijft stijgen.
- De gemeente Alkmaar een stimulerende rol kan nemen in het faciliteren van duurzame en experimentele woonwijken of initiatieven.
- De Tiny House beweging een grass-roots beweging is van actieve en maatschappelijk betrokken burgers die zelf hun woonomgeving vorm willen geven, waarbij de kernwaarden betaalbaar, ecologisch en eenvoudig wonen centraal staan.
- Het eerste evaluatiemoment nu pas geagendeerd is voor maart 2021.

Verzoekt het college:

- Om de huidige pilot van de vijf Tiny Houses aan de Helderse weg voor het einde van 2019 te gaan evalueren.
- Om bij een positieve evaluatie van de huidige pilot minimaal een tweede maar bij voorkeur meerdere (semi-)permanente locaties te onderzoeken waar Tiny houses binnen onze gemeente mogelijk kunnen worden gepaatst.
- Geen verdere precedent werking te creëren en nieuwe Tiny house bewoners op een nieuwe locatie te laten bijdragen in de van toepassing zijnde woonlasten.
- Een faciliterende rol aan te nemen en de samenwerking met stichting Tiny House Nederland aan te gaan zodat mogelijke locaties mogelijk ook als burgerinitiatief kunnen worden ontwikkeld.

D66 Alkmaar

Steven Smit

Partij voor de Dieren

Janine Visser

CDA

Frits Jonk

GroenLinks

Maike Kardinaal

Aanvullende informatie

www.tinyhousealkmaar.nl

De markt

Hoe groot is de vraag naar dit soort woningen eigenlijk? “Tienduizenden mensen willen in een Tiny House wonen”, verzekert Marjolein Jonker, voorzitter van **Tiny House Nederland** en zelf woonachtig in zo’n huisje in Alkmaar. “Maar het schort aan plekken.”

Marktpotentieel tiny house: De komende decennia wordt 80 procent van de huishoudensgroei in Nederland veroorzaakt door de toename van eenpersoonshuishoudens.

Als we de micro-appartementen en flexibele woonunits meenemen, komt Bart Dopper van Stec Groep op een behoefte van **60.000 tot 100.000** woninkjes. De komende decennia wordt 80 procent van de huishoudensgroei in Nederland veroorzaakt door de toename van eenpersoonshuishoudens.

Er wordt nog weinig beleid gemaakt voor het tiny house

Zestig procent van de Nederlandse corporaties, provincies en gemeenten ziet de vraag naar tiny houses, micro-appartementen en flexibele huizen op zich afkomen, onderzocht Dopper. “Maar er wordt nog weinig beleid op gemaakt.” Door de volgende doelgroepen te onderscheiden, wordt de vraag inzichtelijker: millennials, urgenten, woonnomaden, ouderen en zelfbouwers.

- <https://tinyfindy.nl/woonlocaties/helder-verrijst-unieke-tiny-house-wijk/>
- <https://www.tinyhousenederland.nl/regelgeving/tiny-house-wetgeving-van-bouwbesluit-tot-omgevingswet/>
- <https://alkmaar.notubiz.nl/document/6047326/1#search=%22tiny%20house%22>
- <http://www.trantmagazine.nl/waarom-wil-tiny-house-wonen/>

*off grid- <https://nl.wikipedia.org/wiki/Off-grid>