

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

Verkoper

Naam (+ voorletters) :
Straat :
Postcode : Woonplaats :
Land : Telefoonnummer :
E-mail adres :

Hierna te noemen: **verkoper**

Koper

Naam (+ voorletters) :
Straat :
Postcode : Woonplaats :
Land : Telefoonnummer :
E-mail adres :

Hierna te noemen: **koper**

Koper en verkoper, hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**".

Verklaren het volgende met elkaar te zijn overeengekomen

Tiny House/aanhangwagen

Verkoper verkoopt aan koper gelijk koper koopt van verkoper:

Merk Tiny House/aanhangwagen :
Kenteken :
Woonadres :
Huisnummer :

hierna te noemen "**het gekochte**"

Het gekochte heeft geen nadere omschrijving dan het in deze overeenkomst genoemde, daar koper geheel op de hoogte is van het gekochte, en de staat waarin het gekochte zich bevindt, en het gekochte voorafgaand aan de levering naar tevredenheid heeft geïnspecteerd. Koper koopt het gekochte derhalve "as is" zonder verdere garanties.

Artikel 1 Prijs- en betalingscondities

De door koper en verkoper overeengekomen verkoopprijs van het Tiny House/aanhangwagen, merk Vlemmix met het kenteken <...> bedraagt € <...>,- zegge <bedrag voluit geschreven> euro.

Koper zal de betaling van de hiervoor genoemde € <...>,- voldoen op rekening nummer <...> t.n.v. <...> als volgt: 10 % van de overeengekomen verkoopprijs (zijnde € <...>,- direct bij de ondertekening van het contract. De overige 90% (zijnde € <...>,-) op de dag van overdracht voorafgaand aan het op naam van koper zetten van het kenteken.

De eigendom van het gekochte gaat eerst over op de koper na betaling van de volledige koopsom en overzetten van het kenteken op naam van koper.

Artikel 2. Overdracht, levering, afgifte en eigendomsvoorbehoud

De overdracht en ophalen van het Tiny House zal naar verwachting <datum> geschieden en vindt plaats in nader overleg. Het Tiny House dient uiterlijk <datum> te zijn opgehaald.

Tot volledige betaling blijft het Tiny House eigendom van verkoper.

Verkoper verplicht zich om het Tiny House op de hiervoor genoemde datum in eigendom over te dragen aan koper, inclusief toebehoren.

Artikel 3. Faillissement of surséance van betaling

Indien één der partijen van de onderhavige overeenkomst in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt of wordt ontbonden of geliquideerd, is de andere partij gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Artikel 5. Risico-overgang en verzekering

Het Tiny House is voor risico van verkoper in de periode tussen het sluiten van deze overeenkomst en de eerder genoemde datum waarop Tiny House overgedragen wordt aan koper. De verzekering voor het Tiny House loopt tot moment van overdracht voor rekening van verkoper. De verzekering stopt 1 dag na overdracht Tiny House. Onder overdracht wordt verstaan het overzetten van het kenteken op naam en overdracht van de sleutels. Koper is bekend dat het Tiny House verzekerd dient te zijn op moment van transport.

Artikel 6. Afspraken

Koper en verkoper hebben de volgende aanvullende afspraken gemaakt:

De volgende spullen zijn bij de koop inbegrepen:

- Alle ingebouwde meubels (kasten, meubels, trap, keuken, wc, bad etc.).
- Alle 'techniek' (zonnepanelen, omvormer, accu's, geiser, houtkachel, warmtepaneel, hydrofoor)
- Het toiletkastje in de badkamer, het rolkastje onder het bureau, de kussens op de bank, alle verduisteringsgordijnen, het gasfornuis, de koelkast twee gasflessen, de inklapbare tafel in de bank, de wasmachine.
- De veranda

Artikel 7. Slotbepaling

Koper en verkoper doen onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van het recht de gehele of gedeeltelijke ontbinding en/of vernietiging en/of wijziging van deze overeenkomst in te roepen.

Indien een of meer bepalingen van deze vaststellingsovereenkomst onverbindend zouden blijken te zijn, dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst tussen partijen onverkort van kracht. Partijen verbinden zich in dat geval om de niet-verbindende bepalingen te vervangen door zodanige bepalingen, die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk - gelet op het doel en de strekking van deze vaststellingsovereenkomst - afwijken van de niet-verbindende bepalingen.

Deze koopovereenkomst bevat alle afspraken tussen partijen met betrekking tot de verkoop van het gekochte en treedt in de plaats van alle eerdere schriftelijke en/of mondelinge afspraken.

Aanvullingen en/of wijzigingen van deze koopovereenkomst zijn slechts rechtsgeldig tussen partijen, indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door alle partijen zijn gedateerd en ondertekend.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle eventuele rechtsgeschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien, zullen worden beslecht door de rechtbank te Alkmaar.

Aldus overeengekomen en getekend:

Naam:

<naam> (koper)

Plaats:

<plaats>

Handtekening:

.....

Naam:

<naam> (verkoper)

<plaats>

Handtekening:

.....